

Размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (если за совершение таких регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате)

	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1	Государственная регистрация права, прекращения права (за исключением случаев, указанных в подпункте 8.1 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации), ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости, если такая сделка подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом (за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)	для физического лица - 2000 рублей; для физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - 350 рублей; для юридического лица - 22000 рублей, за исключением организаций, указанных в абзаце четвертом подпункта 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации; для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - 2000 рублей;
2	Государственная регистрация права общей совместной собственности (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физических лиц - 2000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности); для физических лиц на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - 350 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности)
3	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	каждым участником общей долевой собственности: физическим лицом - 2000 рублей, разделенные на количество участников; физическим лицом на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - 350 рублей, разделенные на количество участников; юридическим лицом - 22000 рублей, разделенные на количество участников
4	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, полная выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для каждого физического лица - 2000 рублей; для каждого физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - 350 рублей; для каждого юридического лица - 22000 рублей
5	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении	для всех категорий плательщиков - 200 рублей
6	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	для всех категорий плательщиков - 100 рублей
7	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом (за исключением юридически	для всех категорий плательщиков - 350 рублей

	значимых действий, предусмотренных подпунктами 22.1 и 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)	
8	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	для юридического лица – 22000 рублей
9	Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом	22000 рублей
10	Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физического лица - 2000 рублей
11	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также ограничений прав и обременении предприятия как имущественного комплекса	0,1% от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60000 рублей
12	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком, объектом культурного наследия, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды, договору субаренды	в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращается одна сторона, а именно: физическое лицо - 2000 рублей; юридическое лицо – 22000 рублей; в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном пунктом 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации: если договор заключен физическими лицами - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическими лицами – 22000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 2000 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 22000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает 22000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины); если договор заключен физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо уплачивает 2000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган

		<p>государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>если договор заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо – 22000 рублей, разделенные на количество участников договора, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины.</p> <p>Например, если сторонами договора аренды являются два физических лица и одно юридическое лицо, то государственная пошлина за государственную регистрацию договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 666,6 рубля (2000 рублей разделить на 3), юридическое лицо – 7333,3 рубля (22000 рублей разделить на 3). Общая сумма уплаченной государственной пошлины будет составлять 8666,5 рубля.</p> <p>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора, государственная регистрация ограничений (обременении), возникающих на основании договора, осуществляется без уплаты государственной пошлины.</p> <p>Если за государственной регистрацией договора согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обращается только одна его сторона - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – государственная пошлина за государственную регистрацию договора не уплачивается.</p>
13	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора аренды (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>для физического лица - 350 рублей;</p> <p>для юридического лица - 1 000 рублей;</p>
14	Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, переводе долга, в том числе уступке требования, передаче прав и обязанностей по договору аренды (за исключением переуступки прав по договору участия в долевом строительстве)	Государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п. 12 настоящей таблицы
15	Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей (в сумме);</p> <p>если договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей (в сумме);</p> <p>если договор об ипотеке заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора,</p>

		влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - 1000 рублей (в сумме)
16	Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в связи с соглашением об изменении договора об ипотеке	если соглашение заключено физическими лицами - 200 рублей (в сумме); если соглашение заключено юридическими лицами - 600 рублей (в сумме); если соглашение заключено физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - 200 рублей (в сумме)
17	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	для всех категорий плательщиков – 1600 рублей
18	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков - 350 рублей
19	Государственная регистрация сервитутов (за исключением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	установленных в интересах физических лиц - 1500 рублей; установленных в интересах юридических лиц - 6000 рублей
20	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	если договор заключен физическими лицами - 350 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическими лицами – 6000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 350 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 6000 рублей, разделенные на количество участников договора
21	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости	для всех категорий плательщиков – 350 рублей
22	Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	для физических лиц - 350 рублей; для юридических лиц - 1000 рублей
23	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	для физических лиц - 200 рублей; для юридических лиц - 600 рублей;
24	Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о предприятии как имущественном комплексе	для физических лиц - 350 рублей; для юридических лиц - 1000 рублей
25	Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования	1000 рублей