

Примерный перечень учетно-регистрационных действий (УРД)

УРД	Срок	Заявитель (-и)
ОРП: Регистрация ранее возникшего вещного права	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация вещного прав (кроме права собственности)	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация права собственности	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация права общей совместной собственности	9 р.д.	Правообладатель (Один из участников совместной собственности)/представитель или Правообладатели (Оба участника совместной собственности)/представители
ОРП: Регистрация права общей долевой собственности	9 р.д.	Правообладатели (Оба участника общей долевой собственности)/представители
ОРП: Регистрация прекращения права (без перехода права)	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Постановка на учет бесхозяйного имущества	9 р.д.	Представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления
ОРП: Регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация права пожизненного наследуемого владения	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация права постоянного (бессрочного)	9 р.д.	Правообладатель/представитель

пользования		
ОРП: Регистрация права хозяйственного ведения	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация права оперативного управления	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Регистрация сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком)	9 р.д.	Лицо, приобретающее право ограниченного пользования чужой вещью/правообладатель или Лицо, права которого ограничиваются
ОРП: Регистрация договора участия в долевом строительстве	9 р.д.	Все стороны сделки/представители
ОРП: Регистрация соглашения об уступке требований (переводе долга) по договору	9 р.д.	Все стороны сделки/представители
ОРП: Регистрация соглашения о расторжении договора	9 р.д.	Все стороны сделки/представители
ОРП: Регистрация договора купли-продажи (только объекты жилого назначения) В случае заключения договора до 01.03.2013 После 01.03.2013 государственной регистрации подлежит только переход права собственности на основании договора купли-продажи	9 р.д.	Продавец/представитель и Покупатель/представитель
ОРП: Регистрация договора мены В случае заключения договора до 01.03.2013 (только объекты жилого назначения)	9 р.д.	Обе стороны сделки/представители

<p>После 01.03.2013 государственной регистрации подлежит только переход права собственности на основании договора мены</p>		
<p>ОРП: Регистрация договора дарения</p> <p>В случае заключения договора до 01.03.2013,</p> <p>После 01.03.2013 государственной регистрации подлежит только переход права собственности на основании договора дарения</p>	<p>9 р.д.</p>	<p>Даритель/представитель и одаряемый/представитель</p>
<p>ОРП: Регистрация договора ренты</p> <p>В случае заключения договора до 01.03.2013</p> <p>После 01.03.2013 государственной регистрации подлежит только переход права собственности на основании договора ренты</p>	<p>9 р.д.</p>	<p>Рентоплательщик/представитель и рентополучатель/представитель</p>
<p>ОРП: Регистрация договора пожизненного содержания с иждивением</p>	<p>9 р.д.</p>	<p>Обе стороны сделки/представители</p>
<p>ОРП: Регистрация договора аренды (субаренды)</p> <p>Договор, заключенный на срок более 1 года</p>	<p>9 р.д.</p>	<p>Арендатор/представитель или арендодатель/представитель</p>
<p>ОРП: Регистрация договора об ипотеке</p> <p>В случае заключения договора до 01.07.2014</p>	<p>9 р.д. Объект жилого назначения - 7 р.д.</p>	<p>Залогодатель/представитель и Залогодержатель/представитель</p>

ОРП: Регистрация сервитута	9 р.д.	Лицо, приобретающее право ограниченного пользования чужой вещью/правообладатель или Лицо, права которого ограничиваются
ОРП: Регистрация ипотеки (возникающей на основании закона)	9 р.д. Объект жилого назначения - 7 р.д.	Нотариус/работник нотариуса или Залогодатель/представитель или Залогодержатель/представитель
ОРП: Регистрация ареста	3 р.д.	Правообладатель/представитель или Представитель органа, издавшего документа о наложении ареста
ОРП: Выдача закладной	1 р.д.	Залогодатель/представитель
ОРП: Регистрация передачи имущества в доверительное управление	9 р.д.	Все стороны сделки/представители
ОРП: Регистрация прекращения ограничения (обременения)	9 р.д.	Все стороны/представители
ОРП: Регистрация аренды (субаренды)	9 р.д.	Одна из сторон сделки/представитель
ОРП: Регистрация нового законного владельца закладной	1 р.д.	Новый владелец закладной/представитель
ОРП: Внесение изменений в ЕГРН	9 р.д.	Правообладатель/представитель
ОРП: Исправление технической ошибки по заявлению	3 р.д.	Любое заинтересованное лицо
ОРП: Принятие дополнительных документов на регистрацию прав	9 р.д.	Один из ранее обратившихся заявителей: правообладатель, правоотчуждатель, сторона сделки/представители.

ОРП: Приостановление регистрации	9 р.д.	<p>В случае приостановления государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца)/представители</p> <p>В иных случаях – одна из сторон сделки; правообладатель /представитель</p>
ОРП: Прекращение регистрации	9 р.д.	Лица, представившие заявления и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (все стороны сделки /представители; все участники общей собственности /представители)
ОРП: Возобновление регистрации	9 р.д.	То (те) лицо (-а), которые ранее обращались для представления заявления о приостановления регистрации
ОРП: Внесение в ЕГРН отметки о возражении лица, право которого было зарегистрировано ранее	7 р.д.	Любой из предшествующих правообладателей
ОРП: Погашение регистрационной записи об ипотеке	3 р.д.	<p>Владелец закладной/представитель</p> <p>или</p>
Погашение регистрационной записи об ипотеке, возникшей в силу ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	5 р.д.	<p>Залогодатель/представитель и залогодержатель/представитель</p> <p>или</p> <p>Залогодатель с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении</p>

		<p>обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме</p> <p>или</p> <p>Представитель суда, арбитражного суда, вынесшего решение о прекращении ипотеки.</p>
<p>ОРП: Внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без личного участия правообладателя (его законного представителя)</p>	<p>5 р.д. с момента приема органом регистрации прав соответствующего заявления</p>	<p>Правообладатель/законный представитель</p>
<p>ОРП: Погашение записи в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права</p>	<p>5 р.д. с момента приема органом регистрации прав соответствующего заявления</p>	<p>Предшествующий правообладатель</p>
<p>ОРП: Погашение записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без личного участия правообладателя (его законного представителя)</p>	<p>5 р.д. с момента приема органом регистрации прав соответствующего заявления</p>	<p>Правообладатель/законный представитель</p>
<p><i>Государственная регистрация на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство</i></p>	<p>5 р.д.</p>	<p>Правообладатель/представитель</p> <p>или</p> <p>Одна из сторон сделки</p> <p>или</p> <p>Нотариус/работник нотариуса</p>