Администрация Ленинского муниципального района Московской области информирует, что для удобства граждан государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков» начала предоставляться через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО).

Перераспределение земель и (или) земельных участков это способ образования земельных участков в результате которого исходный земельный участок, находящийся в частной собственности, прекращает свое существование и образуется новый земельный участок право собственности на который возникает в соответствии с соглашением о перераспределении.

Право на получение Государственной услуги имеют физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, смежных с землями и (или) земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

**Фактически услуга предоставляется в два этапа:**

1) **Образование земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении**.

2) **Заключение соглашения о перераспределении в случае наличия ранее принятого постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении или согласия Администрации на заключение такого соглашения.**

Результатом предоставления услуги по первому этапу является Постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях заключения соглашения о перераспределении либо Согласие Администрации на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

После получения положительного результата по окончанию первого этапа, заявителю необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений о земельном участке в новых границах в Единый государственный реестр недвижимости, после чего будет возможно обратиться непосредственно за заключением соглашения о перераспределении (второй этап).

Результатом предоставления услуги по второму этапу является Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения осуществляется за плату, размер которой определяется Постановлением Правительства Московской области от 20 мая 2015 г. №364/19 и составляет 50% от кадастровой стоимости присоединяемой части.

Так же при обращении через Портал Вы получаете возможность не выходя из дома Вы можете проверить земельный участок на **ограничение оборотоспособности** и определить возможность приобретения его на заявленном виде права.

Для обращения через Портал государственных и муниципальных услуг необходимо **единожды зарегистрироваться на Портале и подтвердить регистрацию через МФЦ**. Если Вы сами не можете зарегистрироваться, то это возможно сделать в МФЦ, имея при себе **паспорт, СНИЛС и мобильный телефон**.

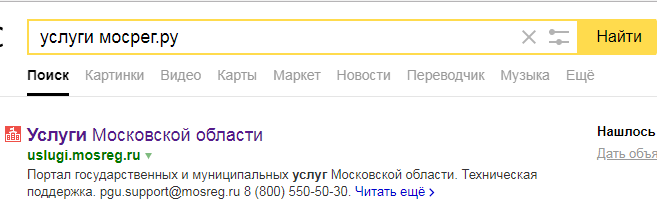
Помимо подачи заявления с документами на услугу «Перераспределение земель и (или) земельных участков» через Портал из дома, Вы можете воспользоваться установленными для данной цели терминалами в здании МФЦ г. Видное, расположенном по адресу: г. Видное, ул. Школьная, д.77, где в случае затруднения Вам окажут помощь сотрудники МФЦ.

Пошаговая инструкция по заведению заявки на оказание услуги приведена ниже. Синей стрелкой на данной инструкции обозначены Ваши действия по заполнению заявки.

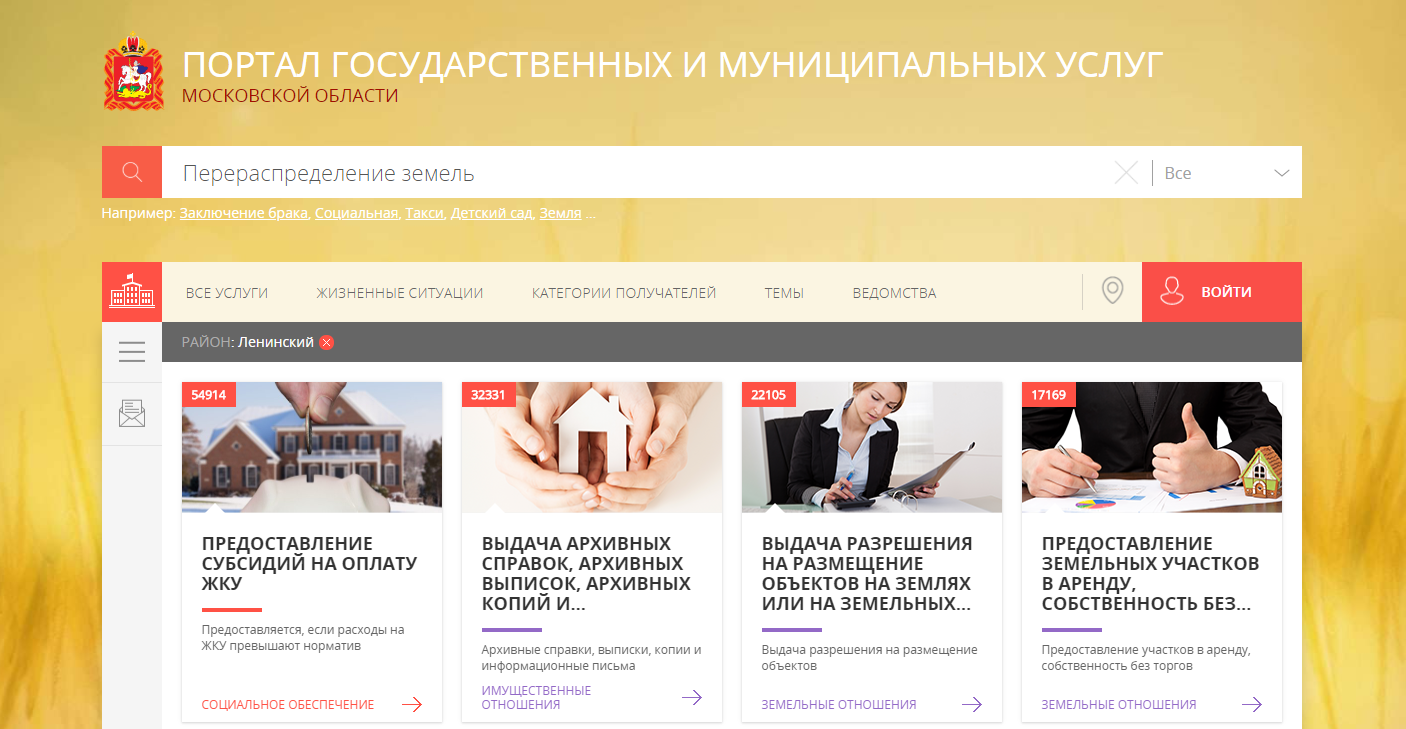
ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ К ЗАВЕДЕНИЮ ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ «Перераспределение земель и (или) земельных участков» ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ

ШАГ 1.

В поисковую строку - услуги мосрег.ру - Найти

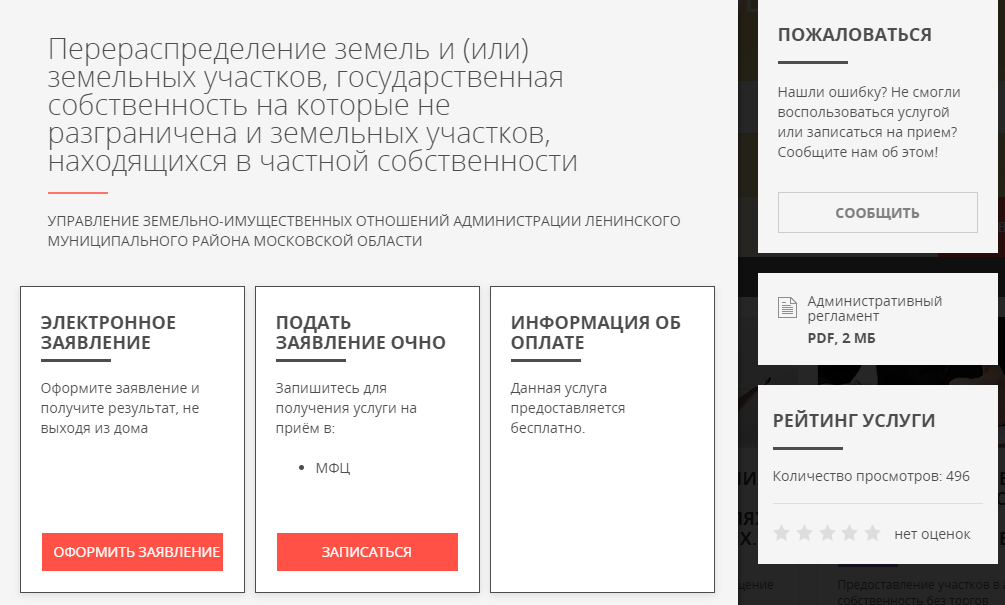


Шаг 2.



Выбираете: «Перераспределение земель и (или) земельных участков».

Шаг 3.



Нажмите - «Оформить заявление»

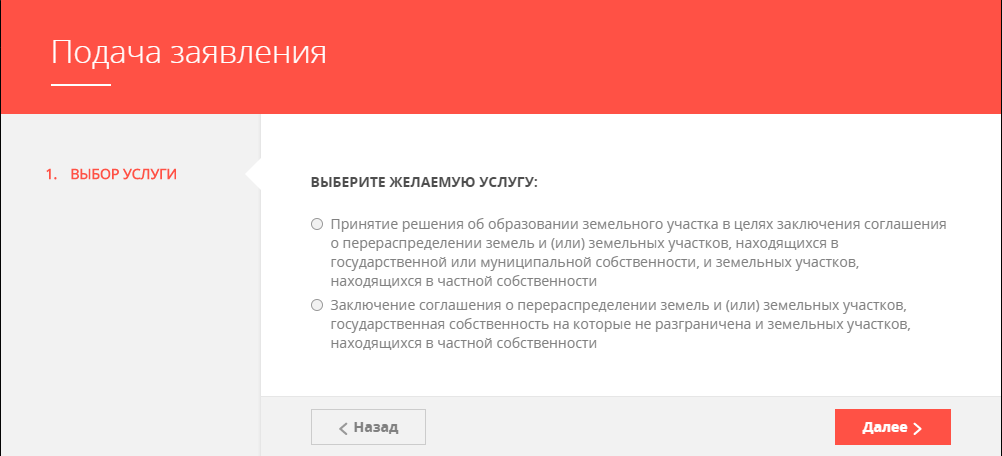
Шаг 4.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Выбрать «Войти через ЕСИА» |

Шаг 5.

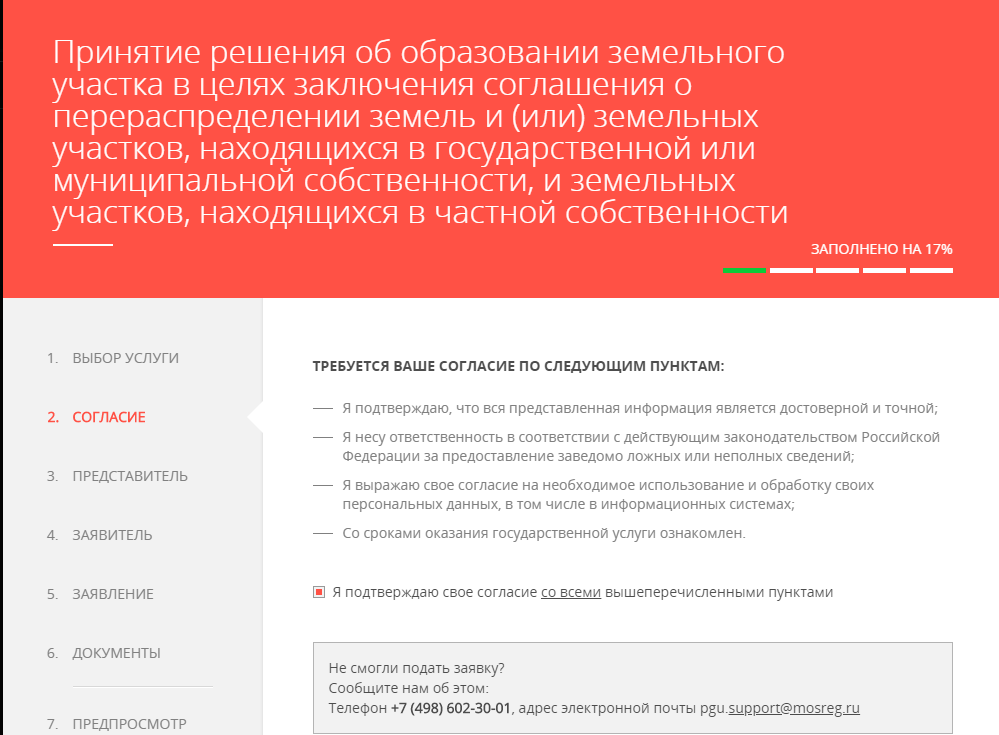
|  |  |
| --- | --- |
|  | Вводите  ЛОГИН: Ваш мобильный телефон (или эл.почта)  ПАРОЛЬ: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (ВАШ)  Нажать «ВОЙТИ» |

Шаг 6.



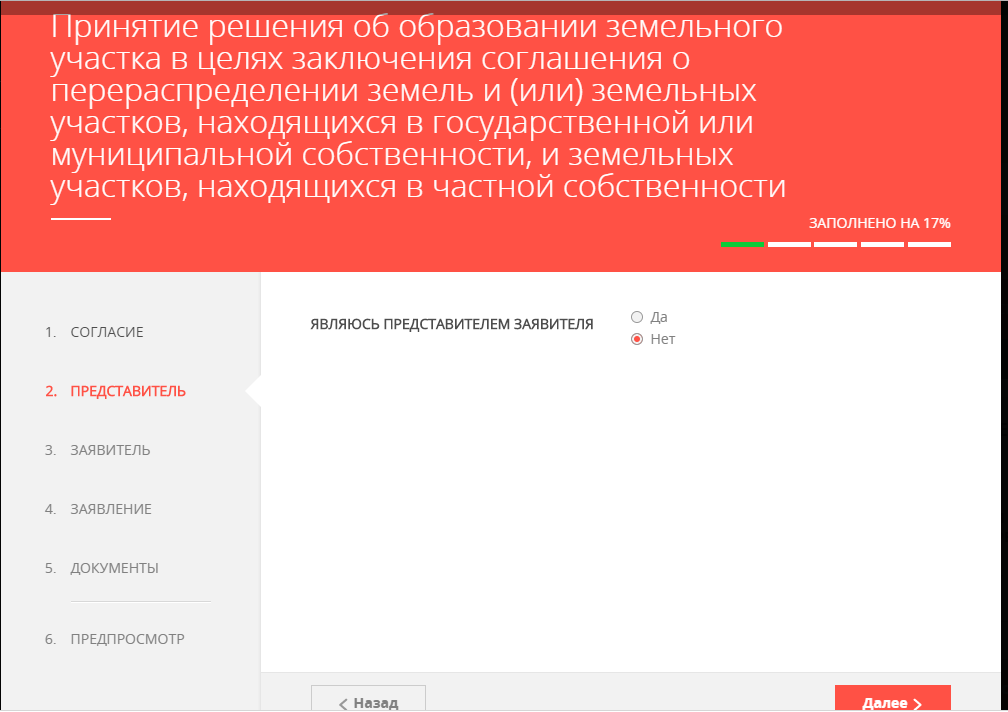
Выбрать кружок перед: «Принятие решения об образовании земельного участка в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Шаг 7.



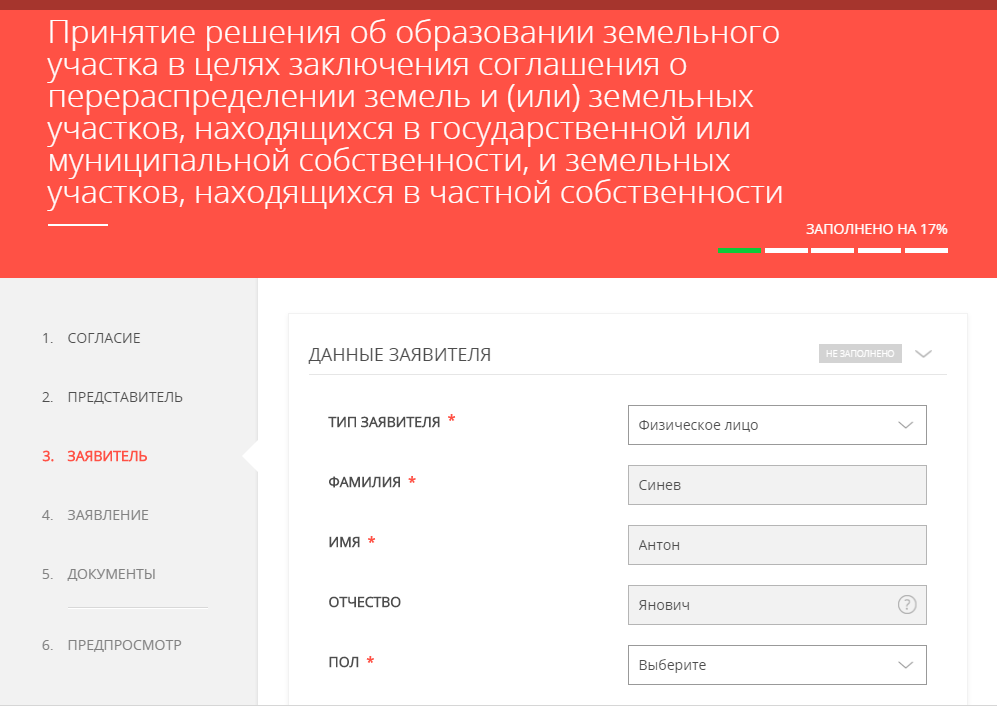
Отметить Квадрат перед: «Я подтверждаю свое согласие со всеми вышеперечисленными пунктами» и нажать кнопку «ДАЛЕЕ».

Шаг 8.

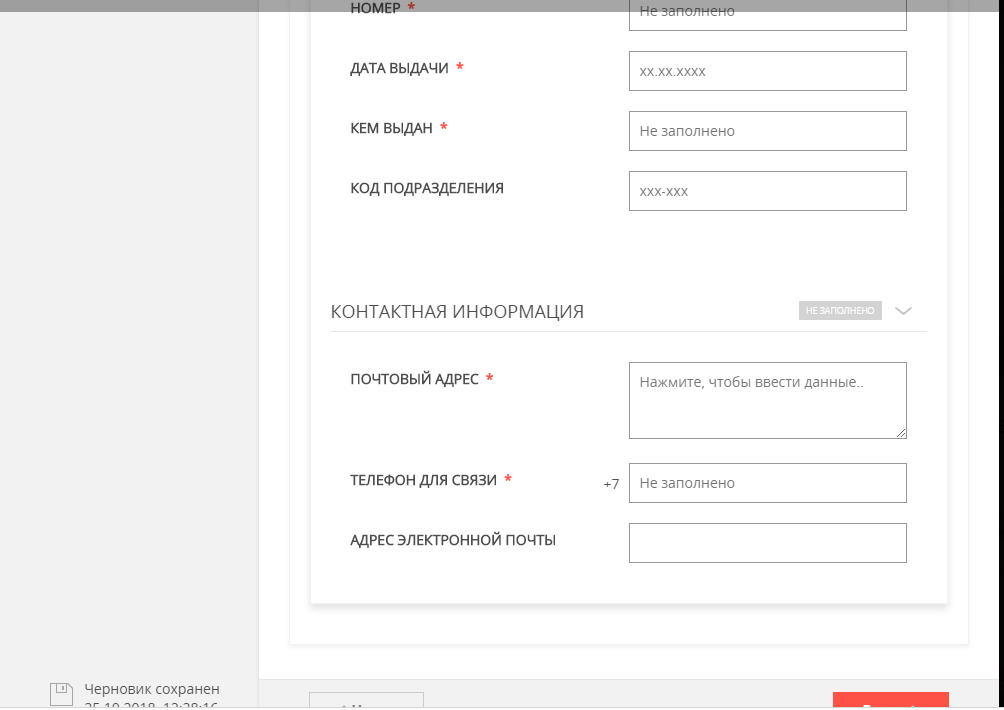


Вы заводите заявку на себя, по этому, выбрать – «НЕТ» и «ДАЛЕЕ».

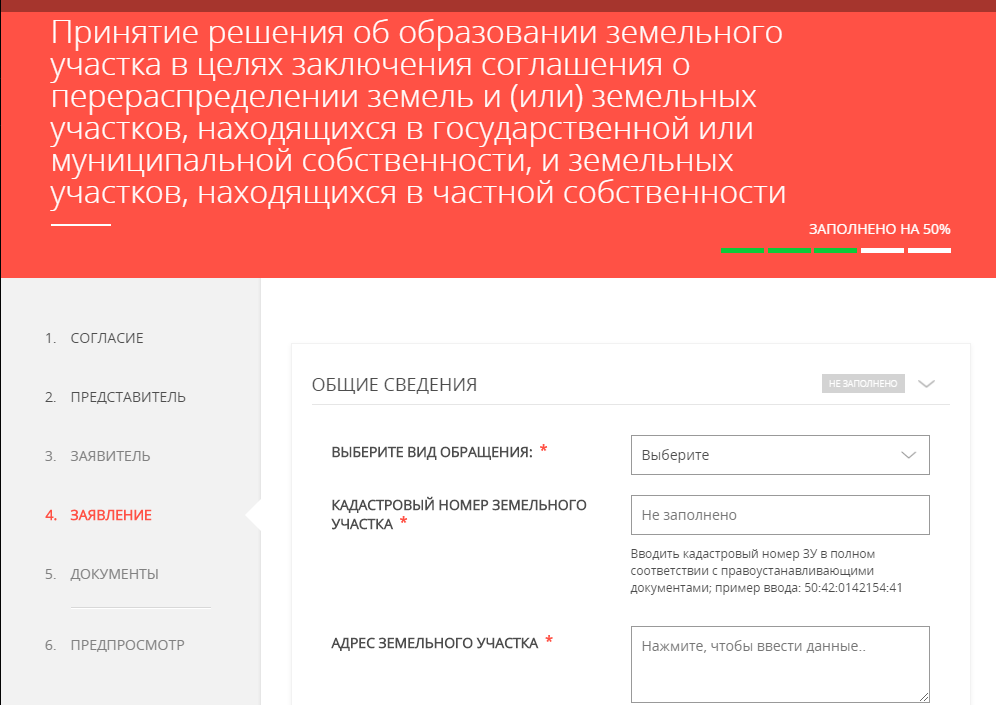
Шаг 9.



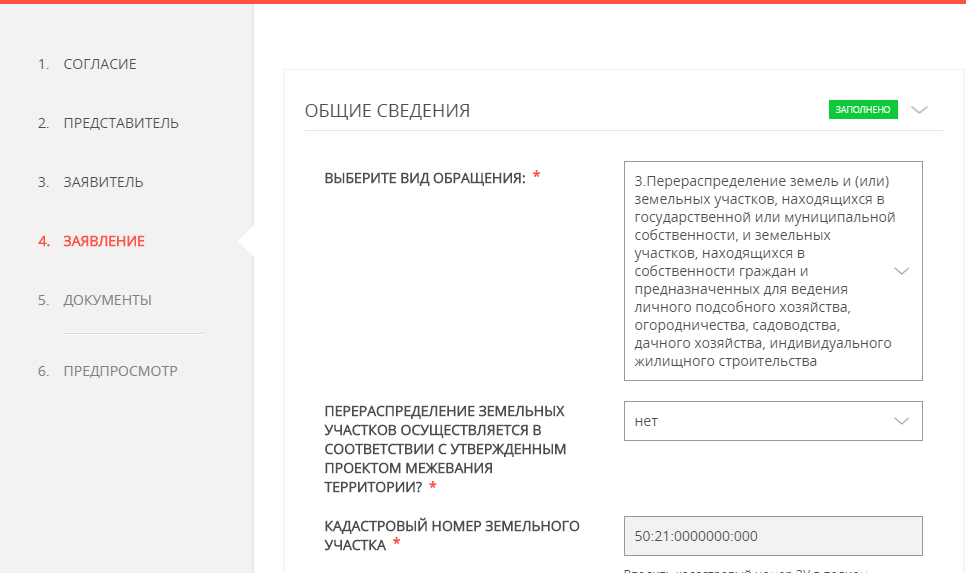
Заполните все обязательные поля, помеченные красной звездочкой. И не забудьте о контактной информации.



Шаг 10.

Далее заполняете все обязательные пункты, помеченные красной звездочкой. 

ОЧЕНЬ ВАЖНО ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ПОЛЯ ВИДА ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ **ДЛЯ САДОВОДСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ХОЗЯЙСТВА), ОГОРОДНИЧЕСТВО** УКАЗЫВАЕМ **ТРЕТИЙ ВАРИАНТ**



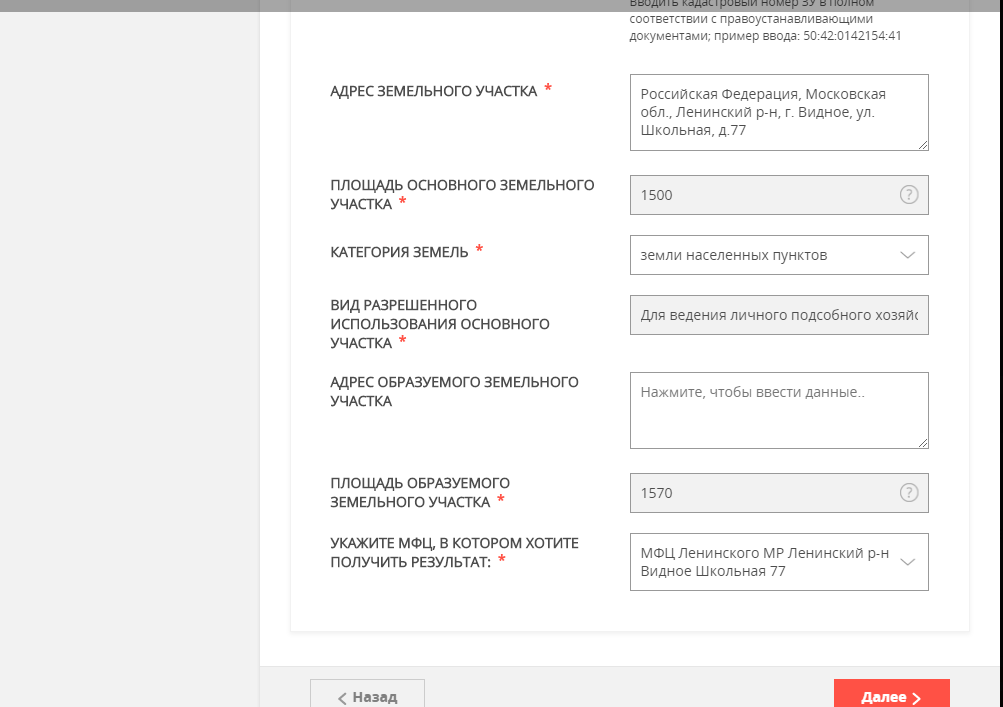
ВАЖНО!

Обратите внимание на указание вида разрешенного использования земельного участка и категории земель, они должны быть указаны в соответствии с Вашим правоудостоверяющим документом на земельный участок (Свидетельство, выписка ЕГРН, ЕГРП, кадастровая выписка).

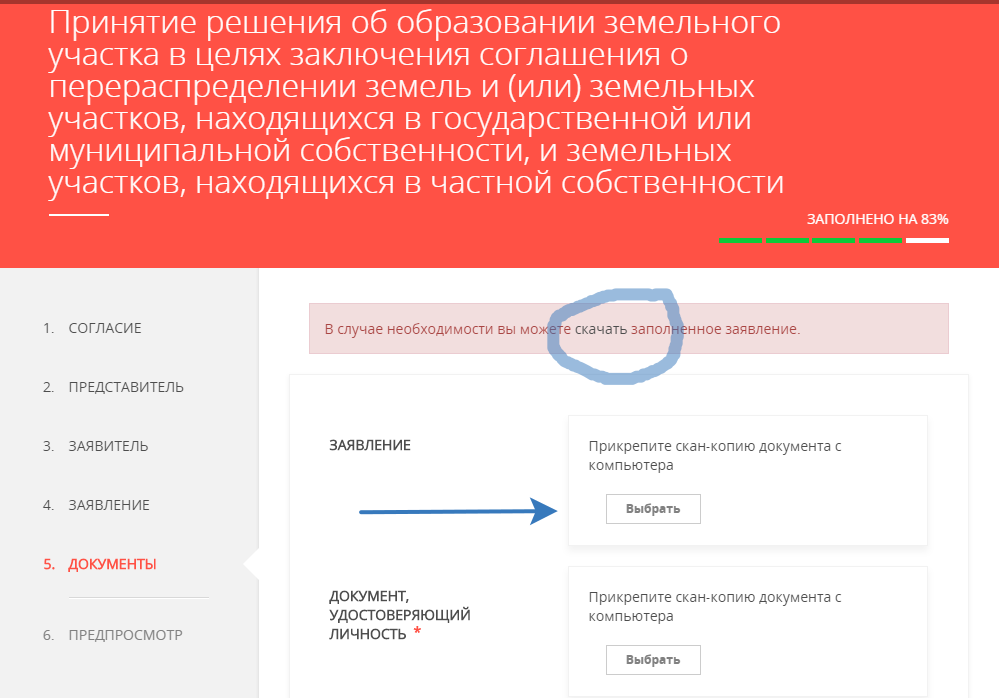
Площадь основного земельного участка указываем как правоудостоверяющем документе (Свидетельство, выписка ЕГРН, ЕГРП)

Площадь образуемого земельного участка указана в Схеме расположения земельного участка (Площадь основного участка + перераспределяемая площадь)

МФЦ в котором хотите получить результат выбираем – МФЦ Ленинского МР Ленинский р-н Видное Школьная 77

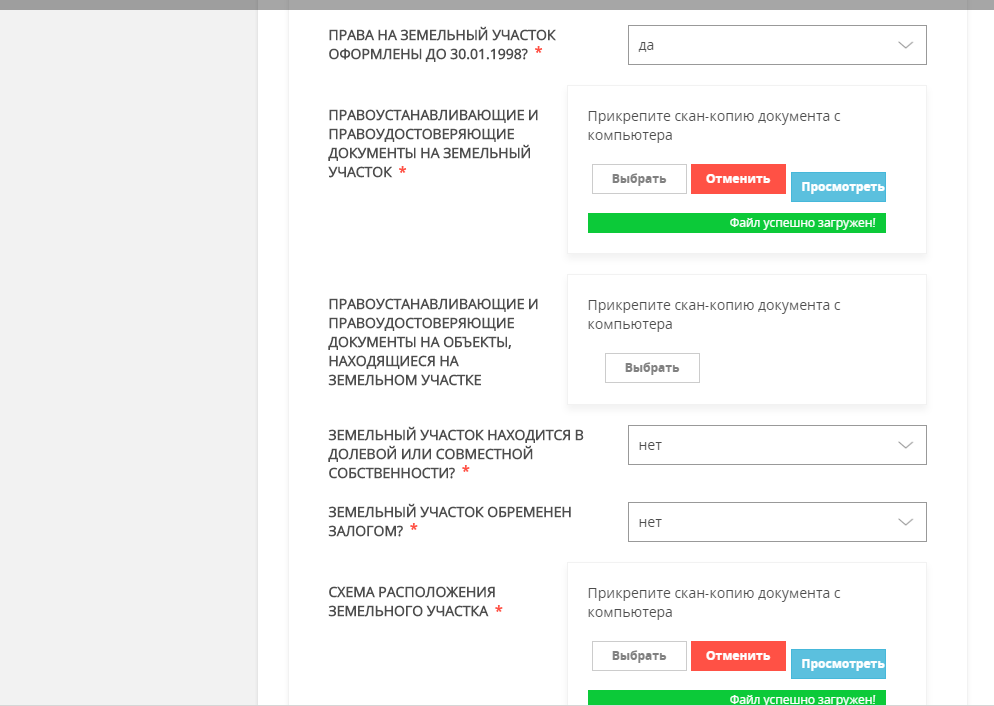


**Шаг 10.**

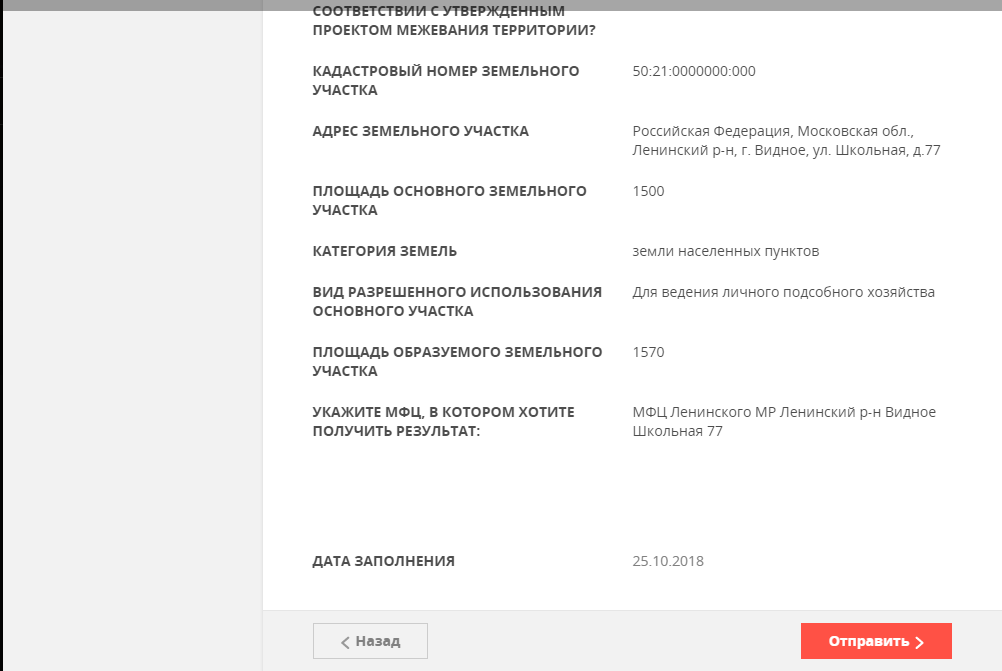


После скачивания, распечатать, подписать ЗАЯВЛЕНИЕ, приложить сканированный пакет документов кнопкой «Прикрепить скан-копию документа. ВЫБРАТЬ» После заполнения все полей- «ДАЛЕЕ» (появится «заполнено на 100%»

**ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИКРЕПИТЬ СХЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОДЕРЖАЩУЮ КАТАЛОГ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА, КОТОРУЮ ДЛЯ ВАС ИЗГОТАВЛИВАЕТ - КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР (ГЕОДЕЗИСТ)**



**Шаг 11.**

После заполнения всех необходимых полей Нажать «Отправить».

**ПАМЯТКА**

**о необходимых документах для подачи заявления на оказание госуслуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков»:**

**1. Паспорта заявителя**

**2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Подготовленная в соответствии с Приказом Министерства экономического развития № 742 от 27 ноября 2014 г.)**

**3. Документы, подтверждающие право собственности заявителя на земельный участок (выписка из ЕГРН, Свидетельство о праве собственности).**

**4. Заявление на оказание государственной услуги.**